

UMOWA NR/...../2025/Z-12

W dniu 2025 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanym przez pełnomocników:

p.

p.

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź zwanym dalej **"Zamawiającym"**,

a z siedzibą

w: działającym na

podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej RP NIP:

....., Regon:

reprezentowanym przez:

p.

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej umowy jest przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130.000,00 PLN (netto) z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: **„Wykonanie przeglądów instalacji i urządzeń gazowych, kotłów grzewczych wraz z kotłownią”** dla GDDKiA Oddział w Łodzi wraz z Rejonami.
2. Wykonanie przeglądów instalacji gazowych i kotłów grzewczych” dla GDDKiA Oddział w Łodzi wraz z Rejonami w obiektach, o których mowa w ust. 1. dotyczy Oddziału w Łodzi oraz Rejonów: Łowicz, Sieradz, Radomsko, Wieluń.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w zakresie i w sposób określony w niniejszej umowie oraz dokumentach stanowiących integralną jej część, którymi są:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
 - b) Oferta Wykonawcy.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem bezpieczeństwa i należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez wszystkie osoby upoważnione przez niego do realizacji Umowy odpowiednich kwalifikacji oraz aktualnych uprawnień wymaganych przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników przeglądów.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania prac objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dochowania szczególnej staranności w zakresie ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem informacji, danych i dokumentów wytwarzanych lub przetwarzanych, otrzymywanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przedstawi w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy harmonogram wykonania przeglądów dla poszczególnych lokalizacji z zachowaniem 30-dniowego terminu wykonania całego zamówienia.
3. Poprzez wykonanie zamówienia rozumie się ostateczne przekazanie dokumentacji z wykonanych przeglądów bez wad i zastrzeżeń po przeprowadzeniu procedury sprawdzenia zgodności z OPZ przez Zamawiającego.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
netto:+ podatek VAT 23% w wysokości PLN
 co daje razem **cenę brutto:PLN** (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wypłacone na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na kwotę określoną w ust. 1, po wykonaniu przedmiotu umowy we wszystkich obiektach wymienionych w § 1 ust. 2 umowy. Podstawą wystawienia faktury jest protokół wykonywanych usług, podpisany ze strony Zamawiającego przez koordynatora, zatwierdzony przez Kierownika Rejonu oraz podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy.
3. Fakturę należy wystawić na Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź oraz dostarczyć na adres: Rejon Autostradowy w Łowiczu 99-416 Nieborów, Dzierzgow 114 . Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
5. Wynagrodzenie wykonawcy, o który, mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 4 powyżej znajduje się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia faktury/rachunku) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm., dalej zwanym „białą listą podatników VAT”). Strony zgodnie ustalają,

że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą należności objętej danym dokumentem, a termin zapłaty wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

§ 5

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad w okresie rękojmi (§ 6 ust. 1 umowy), w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony po terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wskazanym w nocy księgowej określającej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar w przypadkach określonych w ust.1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usługi w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy oraz OPZ,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części tj. w takim zakresie w jakim uniemożliwi to Wykonawcy niezakłóconą realizację umowy,
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu w/w okoliczności.

§ 6
GWARANCJE I RĘKOJMIE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu za wykonane konserwacje rękojmi na okres 12 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad wykonanej usługi w okresie rękojmi Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji.
5. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, o ile ta zostanie udzielona. Postanowienia umowy nie zastępują postanowień obowiązującego polskiego prawa w zakresie rękojmi. Wolą Stron nie jest wyłączenie, ani ograniczenie postanowień dotyczących rękojmi wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 7
KLAUZULA O DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:
 - a) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którym zawarto Umowę,
 - b) pracownikom lub współpracownikom podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
 - c) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami umów.
2. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

§ 8
PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający wyznacza p. Wojciecha Zagórskiego tel. **882 791 002**, e-mail: wzagorski@gddkia.gov.pl jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy, koordynatora, który ma obowiązek zarządzania umową, reprezentowania Zamawiającego w zakresie objętym umową oraz współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy. Osobami odpowiedzialnymi za odbiory w poszczególnych Rejonach będą kierownicy danego Rejonu.
2. Wykonawca wyznacza P. tel., e-mail na koordynatora usług w zakresie realizacji umowy.
3. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga poinformowania na piśmie drugiej strony w formie pisemnej i nie stanowi zmiany umowy.

§ 9
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy.

§ 10
INTEGRALNE SKŁADNIKI UMOWY

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
 - b) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - c) Załącznik nr 3 – Oświadczenie wykonawcy o numerze konta bankowego właściwego do rozliczenia umowy,
 - d) Załącznik nr 4 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA